

**DỰ THẢO
ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT**

NGHỊ QUYẾT

Thông qua biện pháp và mức chi hỗ trợ khác có tính chất đặc thù khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG
KHÓA ..., KỶ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thông qua biện pháp và mức chi hỗ trợ khác có tính chất đặc thù khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua biện pháp và mức chi hỗ trợ khác có tính chất đặc thù để đảm bảo ổn định đời sống và công bằng đối với người có đất thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Phạm vi điều chỉnh

Trong phạm vi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Đối tượng áp dụng

Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi mà trên đất có nhà, công trình đã xây dựng trên đất nông nghiệp không thuộc trường hợp được bồi thường về tài sản

gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi² đất theo quy định. Ngoại trừ một số trường hợp sau đây không áp dụng biện pháp hỗ trợ khác tại Nghị quyết này:

- Trường hợp nhà, công trình xây dựng trên đất Nhà nước thu hồi trước đây, đã được bồi thường, hỗ trợ theo quy định, nay tái chiếm để sử dụng;

- Trường hợp nhà, công trình xây dựng sau thời điểm công bố công khai kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định

- Trường hợp nhà, công trình xây dựng, hình thành sau ngày 14/7/2021 (ngày Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2021 về việc chấn chỉnh tình trạng tăng giá đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng).

Điều 4. Mức chi và nguồn kinh phí hỗ trợ khác

- Mức chi hỗ trợ khác bằng 70% (bảy mươi phần trăm) mức bồi thường nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại theo quy định.

- Nguồn kinh phí thực hiện: Kinh phí hỗ trợ khác có tính chất đặc thù được sử dụng và thanh toán từ nguồn kinh phí thực hiện công trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền quyết định.

Điều 5.

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Sóc Trăng Khóa X, Kỳ họp thứ thông qua ngày..... tháng năm 2023 và có hiệu lực từ ngày...tháng...năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (bộ phận phía Nam);
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.TU, TT.HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Sóc Trăng;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND thành phố Sóc Trăng;
- TT. HĐND, UBND các huyện: MT, MX, TĐ, LP, CLD;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH